



Comune di Rocchetta Tanaro Provincia di Asti

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2021

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO E MODALITA' DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI OCCUPAZIONE PERMANENTE PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI ED OPERE D'ARTE CONNESSI CON GLI INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO DI EDIFICI AGGETTANTI SPAZI PUBBLICI.

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTINOVE del mese di GIUGNO, alle ore 11,30, nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg.ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	FUNGO MASSIMO	Sindaco	X	
2	SOLA NICOLA	Vice Sindaco	X	
3	ICARDI VALENTINO	Assessore	X	

Assiste il Dott. Giuseppe Visconti, Segretario Comunale. Il Sindaco, Massimo Fungo, assume la presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente la Giunta a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, al fine di incentivare alcune tipologie di interventi volti alla diffusione di tecniche di edilizia sostenibile ed ottimizzare prestazioni energetiche ed ambientali, il D.L. 19 maggio 2020 n.34 (c.d. Decreto Rilancio) ha previsto la possibilità di beneficiare di bonus economici per specifici interventi, tra cui la realizzazione di cappotti termici;

DATO ATTO che le agevolazioni fiscali hanno stimolato l'attività edilizia aumentando la frequenza degli interventi di riqualificazione energetica ordinariamente presentati;

TENUTO CONTO che numerosi interventi di riqualificazione di edifici privati comportano la necessità di realizzazione di isolamenti esterni all'involucro esistente;

TENUTO CONTO INOLTRE che molti di tali edifici prospettano su spazi pubblici e che pertanto la realizzazione dei suddetti specifici interventi impongono l'occupazione di aree di proprietà comunale (marciapiedi, strade e piazze);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/06/2021 "Disposizioni relative all'occupazione di suolo pubblico necessario per interventi di isolamento termico di edifici aggettanti su spazi pubblici";

VALUTATO che, dal punto di vista patrimoniale, la proiezione di un rivestimento esterno poggiante sul suolo pubblico o comunque aggettante su di esso, si configura come occupazione permanente dello stesso, impedendone o limitandone l'uso pubblico; tale situazione si può assimilare ad una servitù permanente;

RITENUTO di predisporre il presente atto deliberativo al fine di stabilire il valore unitario e la modalità di calcolo del corrispettivo da versare per l'occupazione necessaria per la realizzazione di manufatti ed opere d'arte connessi con gli interventi di isolamento termico di edifici aggettanti su spazi pubblici;

TENUTO CONTO che ordinariamente la scienza estimativa valuta l'occupazione permanente in misura pari al 50% (cinquanta) del valore pieno dell'area in esame;

CONSIDERATO che presumibilmente la maggioranza dei casi interesserà il territorio comunale del centro e tenuto conto della difficoltà nel reperimento dei dati di riferimento necessari per una dettagliata valutazione delle aree, appare opportuno indicare un valore unico per tutto il territorio comunale da utilizzare per il calcolo del valore di che trattasi;

RITENUTO congruo e opportuno prendere a riferimento il valore unitario al metro quadrato proposto dall'ufficio tecnico comunale pari a € 20,00;

PRECISATO che quanto disposto dalla presente deliberazione regola unicamente le modalità di calcolo dei corrispettivi delle aree occupate dai rivestimenti esterni su suolo pubblico per cappotti termici, fermo restando che dovrà sempre essere dimostrata la continuità dell'uso pubblico e l'accessibilità degli spazi pubblici esistenti, con particolare attenzione ai marciapiedi, secondo le condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi disposte con la deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 29/06/2021 e che l'occupazione dell'area pubblica concessa non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime rimarrà di proprietà pubblica;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 dai responsabili dei servizi tecnico, finanziario e tributi;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Su proposta del Sindaco,

LA GIUNTA

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare quale valore unitario di riferimento per il calcolo del corrispettivo delle aree occupate dai rivestimenti esterni ("cappotti termici") aggettanti su suolo pubblico l'importo di € 20,00/mq;
- 2) di stabilire che il corrispettivo sarà calcolato moltiplicando il valore unitario di cui al punto 1) ridotto della metà per la superficie effettivamente occupata dal rivestimento (anche nel caso di sola proiezione a suolo);
- 3) che il valore così come sopra determinato sia corrisposto prima dell'inizio dei lavori una tantum per intero;
- 4) di stabilire che il valore di cui al punto 1) potrà essere adeguato ogni anno mediante deliberazione della giunta comunale;

- 5) di stabilire che dovrà sempre essere dimostrata la continuità dell'uso pubblico e l'accessibilità degli spazi pubblici esistenti, con particolare attenzione ai marciapiedi, secondo le condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi disposte con la deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 29/06/2021 e che l'area pubblica concessa non potrà in nessun caso configurare situazioni di usucapione circa l'acquisizione dell'area, il cui sedime rimarrà di proprietà pubblica;
- 5) di dare mandato al servizio tecnico e tributi perché provvedano a tutti gli adempimenti necessari per dare concreta attuazione alla presente deliberazione.
- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.